

Bürger Gemeinschaft Rüthen

Stadt Rüthen
z.H. Herrn Bürgermeister
Hochstraße

59602 Rüthen

Fraktionsvors.: F.-J. Dohle
Tel.: 02902/1409
Fax: 02902/51881
E-Mail: bg-ruethen@t-online.de
Internet: www.bg-ruethen.de

Datum: 11.08.2015

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Die BG-Fraktion stellt folgenden Antrag zur Beratung und Beschlussfassung:

Auflage eines Förderprogramms „Jung kauft alt“

Um drohenden Leerstand zu minimieren und Einwohner zu gewinnen, beantragt die BG Fraktion Rüthen, ein Förderprojekt „Jung kauft alt“ aufzulegen, welches darauf abzielt, Zu-schüsse sowohl beim Gebäudekauf als auch bei der Erstellung eines Altbaugutachtens zu gewähren.

Die Förderbedingungen (Förderhöhe, Bedingungen usw.) müssen genau festgelegt werden und sollen sich an den unten genannten Städten orientieren. Das Förderprogramm soll in Einklang mit unserer Förderung „Kinderrabatt“ gebracht werden.

Ferner ist zu prüfen, ob das Programm im Bereich LEADER zu realisieren ist, da dieses im Handlungsfeld 1 des LEADER Programms mit aufgeführt wurde.

Begründung:

Um neue Einwohner zu werben und Gebäude wiederzubeleben bieten verschiedene Städte und Gemeinden erfolgreich ein städtisches Förderprogramm „**Jung kauft alt**“ an.

Bei dem Programm fördern die Städte entweder den Kauf einer Immobilie und oder die Erstellung eines Altbaugutachtens. Bei den Altbaugutachten werden neben dem Marktpreis auch die Folge-kosten für Sanierung und Energiesparmaßnahmen aufgezeigt.

Hiddenhausen praktiziert das Förderprojekt als Vorreiter seit 2008 und hat seither über 300 Altbaukäufe gefördert. Die Stadt hat damit einerseits Einwohner dazugewonnen aber auch Gebäude wieder-belebt. Geseke fördert seit 2013, Büren seit November 2014.

Die Eckpunkte der Förderungen in den genannten Städten sehen folgendermaßen aus:

Büren:

http://www.bueren.de/rathaus/planen-bauen-wohnen/stadtentwicklung/jung_kauft_alt.php

Das Gebäude muss mind. 25 Jahre alt sein und ein Jahr leer gestanden haben. Es gilt auch für den Abriss von ehemals wohngenutzten Gebäude, wenn auf demselben Grundstück ein neues Wohnhaus errichtet wird.

Über eine Laufzeit von 5 Jahren werden derartige Projekte jährlich mit bis zu 2.000,-€ bezuschusst. Erhöhung des Zuschusses durch Kinder um 1.000 € pro Kind.

Geseke:

<http://www.geseke.de/aktuell/pressemitteilungen2012/117200100000020271.php>

Familienbonus (ähnlich unserem Kinderrabatt für Grundstücke). Das Gebäude muss mind. 20 Jahre alt sein, der Maximalbetrag beträgt 6.000 €, abhängig von der Kinderzahl.

Förderung eins Gutachtens für Altbauimmobilien in Höhe von max. 500 €

Hiddenhausen:

<http://www2.hiddenhausen.de/Hiddenhausen/Wohnen/Bauen/Jung-kauft-Alt>

Förderung von Gebäuden, die älter als 25 Jahre sind mit maximal 9.000 Euro, verteilt auf 6 Jahre.

Zuschuss zur Erstellung eines Altbaugutachtens in Höhe von maximal 1.500 Euro.

Mit freundlichen Grüßen

BG-Rüthen

F.-J. Dohle